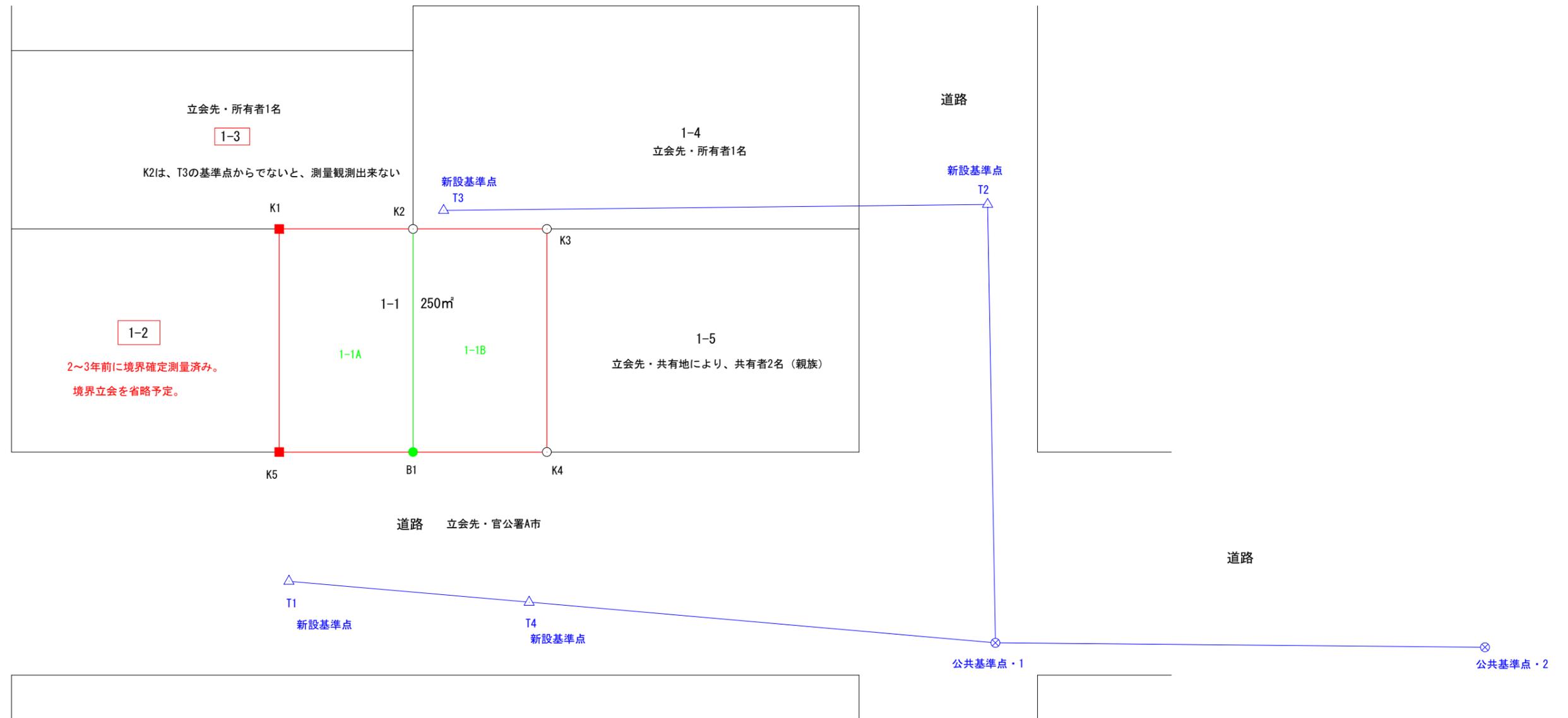


土地境界確定測量の見積事例③

基準点の数量や、面積、立会人数を考慮して、山川事務所の見積金額を計算します。

1-1の土地の境界確定測量・面積250㎡・一部の境界点が、確定測量済み



- 分筆予定点
- 分筆予定線
- 対象地区画
- ⊗ △ 多角点
- 境界点
- 境界点・境界標有り。

地番 地積測量図有り・法務局に有り

* 事例内容

- 1・境界点K2について、建物などで、測量出来ない為、隣接地1-4の敷地からの測量観測しか方法が無い。
- 2・境界点は、5点 全て境界標は無い。
- 3・立会者人数は、図面を参考に。
- 4・測量に必要な基準点は、表記のとおりである。
- 5・K1、K5について、2～3年前に、境界確定測量済みである。
- 6・1-1を、1-1A・1-1Bの2筆に分筆予定。

御 見 積 書

*加減率を平均80~90%で計算する。

令和 年 月 日

土地の境界問題の解決をサポートします。

事務所 福岡市東区管松2丁目29番11号リバティ箱崎103

土地家屋調査士 山川 慎哉

TEL092-292-3307 FAX092-292-3308

金 439,825 円 (税込み)

所在	事例3 分筆登記 の見積金額となります。	件名	土地分筆登記				
作業種別	基本金額	数量	加減率	報酬額	内訳数量		
1 資料 調査	ア 公簿類	1,110円	5 筆個	/	5,550円	事例の図面を参照ください。	
	イ 地図類	1,110円	1 筆	/	1,110円		
	ウ 図面類	2,340円	2 筆	/	4,680円		
	エ 疎明書面	4,680円	件	/	円		
	小計 (a1)				11,340円		
	2 筆 現 地 確 認	① 事前調査	33,630円	1 件	/	33,630円	現地踏査など
		② ア 多角測量	19,900円	6 点	80 %	95,520円	公共基準点・1、2
				点	%	円	T1~T4の新設基準点
				点	%	円	
		イ 復元測量	12,300	3 点	80 %	29,520円	K2、K3、K4
区画				%	円		
ウ 画面地調整		23,950円	1 区画	80 %	19,160円	1-1A・分筆の土地	
			区画	%	円		
			(加算) 1 区画	80 %	12,720円	1-1B・分筆の土地	
3 立 会 共 用 地 務		A. 立会・確認	7,840円	3 点	80 %	18,816円	K2、K3、K4
	点			%	円		
	点			%	円		
	B ランク	56,700円	点	%	円		
			点	%	円		
			点	%	円		
	C ランク	69,000円	点	%	円		
			点	%	円		
			点	%	円		
	小計 (a2)				236,406円		
計 (a1+a2)				A	247,746円		
2 測 量 業 務	① 面積測量	46,210円	250 m ²	90 %	41,589円	1-1の土地	
		円	m ²	%	円		
	② 境界標設置	10,600円	1 点	80 %	8,480円	B1	
			点	%	円		
	イ 境界標埋設	11,800円	4 点	80 %	37,760円	K2、K3、K4、B1	
			点	%	円		
ウ 引照点測量	14,500円	点	%	円			
計				B	87,829円		

・別紙の見積内訳図の記載内容に基づき、内訳数量を算出しております。

・謄抄本登記印紙・戸籍等の収集時の費用・境界標式の材料費等の立替金は、合計金額に含まれます。

種別	基本	筆数	加算	計	備考	
3 申 請 手 続 業 務	示	1 筆	20,590円	筆 × 12,540円	円	
	筆	後2筆	22,110円	筆 × 5,090円	22,110円	
	地積の変更・更正	1 筆	19,060円	筆 × 10,900円	円	分筆登記申請 手続き費用
	合 筆	前2筆	9,680円	筆 × 1,250円	円	
	地目変更・滅失	1 筆	9,680円	筆 × 1,250円	円	
	所有者の表示変更・更正	1 筆	9,680円	筆 × 1,250円	円	
	現地調査費	1 件	15,600円		件	
	実 調 同 行	1 回	15,600円		回	円
	計				C	22,110円
	4 書 類 の 作 成 等	調査報告書法 93 条	1 通	9,240円	1 通	9,240円
地 形 図		1 葉	5,090円	2 葉	10,180円	
承諾書 (隣地・権利消滅等)		1 通	5,090円	6 通	30,540円	隣接地権者3名 との境界確認書・3×2通
上申書・理由書・同意書		1 通	5,090円	通	円	
地役権図面・成果図 (依頼人交付用)		1 通	5,090円	通	円	
証明書 (地役権証明等)		1 葉	5,090円	葉	円	道路官公署への 境界確認書・ 正副2通
相続関係説明図		1 通	5,090円	通	円	
交付手続を要する書面		1 通	5,090円	2 通	10,180円	
謄抄本交付		1 通	1,020円	通	円	
戸籍謄抄本・住民票交付		1 請求	1,020円	請求	円	
原本の複製 (原本還付請求)	1 通	1,020円	通	円		
地図の閲覧謄写 トレース	5 筆まで	5,090円	筆 × 970円	円		
地図の閲覧謄写 コピー	1 枚	1,020円	枚	円		
計				D	60,140円	
5 其 他	境界協議書・承諾書等 押印、受領代理業務 (依頼人の申し出による)			20,000円	隣接地権者・官公署への押印 受領	
	旅費 (往復20kmを超える場合)	往復 km	200 (X -20km) × () 往復=	円		
	日当 20km を超え 2 時間 ~ 4 時間 まで 25,000 円 以内 ・ 4 時間 超 50,000 円 以内				円	
	その他の旅費 (業務外)	往復 km	200 ×	円		
	所有者不明の隣接地地権者の調査業務 (官公署との協議等)				円	
計				E	20,000円	
① 合計報酬額 (A+B+C+D+E) 税込				金 437,825 円		
② 消費税 平成26年4月1日より8%				円		
③ 小 計 ①-②				437,825 円		
④ 源泉所得税 ((③-10,000) × 10% × 1.021				円		
⑤ 差引金額 ①-④				437,825 円		
6 立 替 金	登録免許税	1,000円	2 枚	2,000円	金属標当の代金 本	円
	謄抄本登記印紙	1,000円	枚	円	〃 本	円
	閲覧登記印紙	500円	枚	円	セメント・砂利等	円
	その他	300円	枚	円	草刈人夫等 人	円
	交通費 (実費)			円	材料費	円
登録免許税・分筆登記後2筆 (1筆1,000円×2筆)				2,000 円		
⑦ 合計受領額 (⑤+⑥)				金 439,825 円		