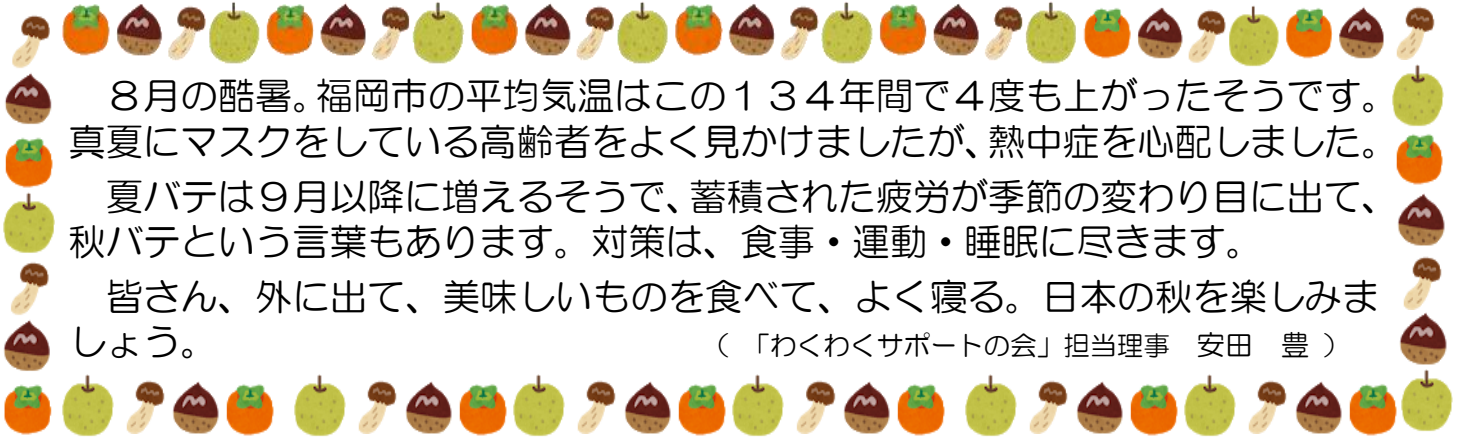


# あんしん

+プラス



8月の酷暑。福岡市の平均気温はこの134年間で4度も上がったそうです。真夏にマスクをしている高齢者をよく見かけましたが、熱中症を心配しました。

夏バテは9月以降に増えるそうで、蓄積された疲労が季節の変わり目に出て、秋バテという言葉もあります。対策は、食事・運動・睡眠に尽きます。

皆さん、外に出て、美味しいものを食べて、よく寝る。日本の秋を楽しみましょう。

(「わくわくサポートの会」担当理事 安田 豊)

## 高齢者は賃貸住宅が借りにくいって本当？(その2)

今回は、高齢者は賃貸住宅が借りにくい理由を説明しました。

国土交通省は、この問題について、「賃貸住宅の契約解除と残置物処分に関する委任契約を結ぶことによって、家主の懸念を払拭できないか」とモデル契約締結を提案しています。

簡単に説明すると、入居者が死亡した場合、委任を受けた者がその賃貸契約を解除し、重要な物は、あらかじめ指定した先に送り、捨てて良いものは廃棄処分できるようにするものです。受任者の一例としては、県指定の居住支援法人の利用を想定しています。

私が理事を務める居住支援法人(NPO 法人介護賃貸住宅 NPO センター)では、賃貸住宅を借りにくい高齢者の入居支援と入居後の生活支援をしており、支援者の残置物処分もお手伝いしています。皆様のお知り合いで、賃貸住宅へ入居したいが、高齢のために審査が通らなかつたり、保証人等がいなかつたりで、困っている方がいらっしゃいましたら、お気軽にご相談ください。

(安田 豊)



□に当てはまる漢字を入れてください。

漢字クイズ

	多		常		東
	↓		↓		↓
始 →	□	→ 表	冷 →	□	→ 祭
	↓			↓	
	令			至	
					船

脳トレ

## 【解説】 ～期待される居住支援法人～

高齢者を含む住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、2017年10月、政府は住宅セーフティネット制度をスタートしました。これは、[1]住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録（福岡県 35,324 件【9月23日現在】）、[2]大家と入居者双方への経済的な支援、[3]住宅確保要配慮者に対する居住支援の3本柱からなっています。



ただ、識者の間では、この制度は高齢者入居のマッチングはできるが、大家さんが懸念している入居後の心配事（前回号で説明されました）を払拭するためには、入居時の支援だけでなく、安否確認、見守り、緊急通報等の入居後のサービスを担う組織が大切であると言われてしています。その役を担う団体として居住支援法人の存在があります。

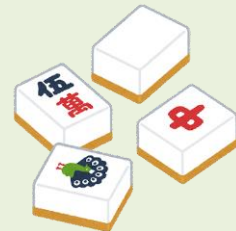
福岡県が指定している高齢者を対象とした居住支援法人は、今年の8月31日現在で23団体です（詳しくは右上のQRコードで参照ください）。

また、今年度より、厚生労働省、国土交通省、法務省では、3省合同で、各会の専門家や代表による『住宅確保要配慮者に対する居住支援機能等のあり方に関する検討会』を設置し、すでに、7月から9月にかけて4回の検討会を実施しました。

今後の単身高齢世帯等の増加により、居住ニーズは高まることを見込まれています。住宅確保要配慮者の円滑な住まいの確保や、住宅政策と福祉政策が一体となった居住支援機能等のあり方について、検討しています。



福岡市南区に住んでいる 溝上 と申します。私の趣味は今流行っている「健康マージャン」を友達と一緒にやっています。先日、フェリーで日本一周の旅に19日間かけて行ってまいりました。これからも健康長寿で頑張っていきたいと思います。



サポート会員の紹介

※健康麻雀：これまで、麻雀と聞くとタバコやお酒もセットのイメージが強かったと思いますが、健康麻雀はそれらのイメージとかけ離れた「ノーレート・喫煙ナシ・飲酒ナシ」の健全な麻雀です。

## — 高齢者住宅探します —

当法人  
正会員  
C M  
コーナ

身寄りがいない・高齢などの理由で賃貸住宅に入居できない方の住宅探しをサポートします。入居後も安心して生活ができるよう様々な形で支援いたします。連帯保証人・緊急連絡先が無い方でも大丈夫ですよ。お気軽にお電話ください。

特定非営利活動法人 介護賃貸住宅NPOセンター 事務局長 安田 豊  
福岡市中央区黒門8番2号 TEL 092-725-3000



## 【編集後記】

「暑い！暑い！」と言っていたのが、この編集後記を書いている今ではずいぶん涼しくなり、夜中にあわてて窓を閉めるくらいになりました。このようなときに気をつけなければならないのが食中毒です。暑さによる体力の低下と中毒に対する油断からでしょうか。300人以上の弁当による食中毒がニュースになったばかりです。食欲の秋ではありますが、「ご用心、ご用心！」  
(Y.Y)